

RGK.6840.15.2016

WÓJT GMINY KRUSZYNA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147)

OGŁASZA

pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność

Gminy Kruszyzna, położonej we wsi Kruszyzna, uwidocznionej w Księdze Wieczystej

numer CZ1C00055557/1


L.p.	Numer ewidencyjny nieruchomości, obręb, nr KW	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Wadium
1.	914/3 Kruszyna CZ1C/00055557/1	0,1246 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w centrum miejscowości gminnej Kruszyzna, przy ul. Kmicica, ok. 150m od Urzędu Gminy, 30m od Ośrodka Zdrowia, pośród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług publicznych, ponadto pól i gruntów niezagospodarowanych położonych na zapleczu zabudowy, od południa działka graniczy z ciekim wodnym. Działka o szerokości ok. 15m	Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona w terenach oznaczonych symbolem 2MN,U zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i uzupełniająca usługowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej	39 700 zł (netto) Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT 23%	4 000,00

1. Przetarg odbędzie się w dniu **16 sierpnia 2017 roku o godzinie 11:00** w siedzibie Urzędu Gminy pokój nr 3.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą określone w ogłoszeniu wadium na konto Urzędu Gminy Kruszyzna PKO BP II Oddział Częstochowa **03 1020 1664 0000 3002 0028 4612** i przedłożą komisji przetargowej dowód wniesienia wadium i dowód tożsamości przed otwarciem przetargu.
3. **Wadium powinno znaleźć się na rachunku bankowym Urzędu Gminy najpóźniej w dniu 9 sierpnia 2017 roku.**

4. Minimalne postąpienie 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia
 - zwrócone w terminie 3 dni jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu
 - jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT 23%.
7. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości, podlega zapłacie w całości i powinna znaleźć się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Kruszyna nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy notarialnej.
8. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
9. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt kupującego.
10. Wójt zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

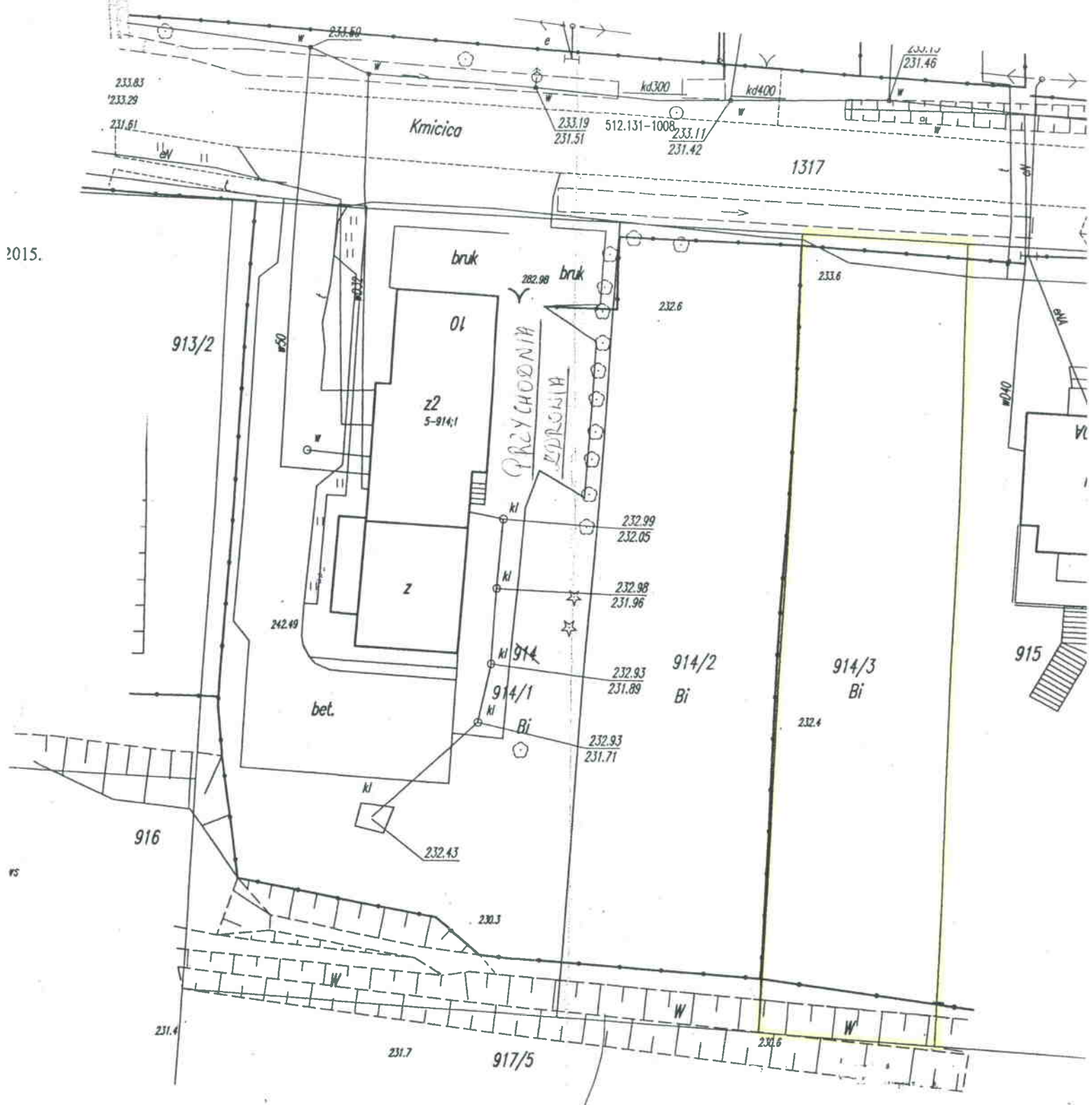
Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kruszyna, ul. Kmicica 5, w pokoju nr 6 w godzinach urzędowania (tel. 034/ 320-20-03 wew. 45).

J.N-T.

Z up. WÓJTA

mgr Małgorzata Wierzbicka
Sekretarz Gminy



2015.



rs